

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Poslovni broj spisa: St-249/2012  
Dužnik: stečajna masa iza stečajnog dužnika TOFRADO BAČVARIJA d.o.o.  
u stečaju, Slavonski Brod, Tome Bakača 35, OIB: 49451047328

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA  
STEČAJNOGA POSTUPKA**

Preostala imovina stečajnog dužnika – jedna rashladna komora i kotlovnica opterećena je razlučnim pravom u korist EXPERTA GRUPA d.o.o., Industrijska 30, 34000 Požega, OIB: 76603559319. Pravna osnova razlučnog prava proizlazi iz Ugovora o ustupu tražbine od 29.5.2014. kojim je originalni nositelj razlučnog prava HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.o.o. kao cedent na H-ABDUCO d.o.o. kao cesionara prenio sva svoja potraživanja i razlučna prava koja je imao u odnosu na TOFRADO d.o.o. u stečaju i TOFRADO BAČVARIJU d.o.o. u stečaju. Sadašnji razlučni vjerovnik EXPERTA GRUPA d.o.o. je u poziciju razlučnog vjerovnika stupila ustupom potraživanja od strane ADRIATIC ASSETS d.o.o., koja je potraživanje stekla od cesionara iz Ugovora o ustupu tražbine od 29.5.2014. – H-ABDUCO d.o.o.

- vezano uz jednu rashladnu komoru – sušaru koja se zajedno s tri sušare u vlasništvu dužnika TOFRADO d.o.o. u stečaju nalazi na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1960. k.o. Pleternica, kč.br. 211 – dvije zgrade i industrijsko dvorište s 10136 m<sup>2</sup> (nekretnina u vlasništvu TOFRADO d.o.o. u stečaju) u stečajnom postupku koji se vodi nad TOFRADO d.o.o. u stečaju (ovosudni spis St-248/2012) očekuje se donošenje Rješenja o dosudi predmetne nekretnine. Stečajni dužnik je posebnim podneskom zatražio da se u korist stečajne mase odvoji iznos troška uovčenja koji se odnosi na nagradu stečajnom upravitelju u ovom postupku, te se očekuje donošenje Rješenja o dosudi.
- vezano uz kotlovnicu ista je predstavljala pripadak i neodvojivi dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 2706 k.o. Pleternica, kč.br. 2098 – sedam zgrada, dvorište, oranica i kanal s 19374 m<sup>2</sup>, koja je nekretnina bila u vlasništvu trećeg subjekta – Građapromet d.o.o. Našice. Nekretninu je u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Požegi vodio pod poslovnim brojem Ovr-146/2017 za potraživanje kupio razlučni vjerovnik EXPERTA GRUPA d.o.o., koji se na predmetni način namirio iz imovine dužnika – kotlovnice na kojoj je imao razlučno pravo.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nakon primitka iznosa traženog iz unovčenja jedne rashladne komore stečajni upravitelj će predložiti prijenos sredstava deponiranih na depozitu stečajnog dužnika na račun stečajnog dužnika, radi konačne raspodjele sredstava, nakon čega će se predložiti zaključenje ovog postupka.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nije primjenjivo.

U Slavonskom Brodu, 19.5.2021.